



SAMENWERKINGSOVEREENKOMST – OCMW VAN BRUSSEL

TUSSEN

Enerzijds, de **Grondregie van de stadseigendommen**, E. Jacquemainlaan 1 te 1000 Brussel, geldig vertegenwoordigd door De Heer Khalid Zian, Schepen, en De Heer Marc Libens, Directeur generaal, hierna genoemd « **De Grondregie** »

En anderzijds,

Het **OCMW van Brussel**, Hoogstraat 298 te 1000 Brussel, geldig vertegenwoordigd door Mevrouw Karine Lalieux, Voorzitster, en Mevrouw Carine Elst, Algemeen Secretaris, hierna genoemd « **Het OCMW** »

Het volgende wordt overeengekomen

Voorwoord

Overwegend dat de Stad Brussel een herhuisvestingsplicht heeft van de bewoners waarvan de woning werd getroffen door een onbewoonbaarheidsbesluit op zijn grondgebied op grond van artikel 135 van de Nieuwe Gemeentewet.

Overwegend dat hiertoe jaarlijks een samenwerkingsovereenkomst wordt afgesloten tussen de Stad Brussel en de Brusselse Woning om woningen prioritair ter beschikking te stellen; het aantal en het type woningen die ter beschikking van de Stad Brussel worden gesteld, kunnen verschillen per jaar.

Overwegend dat de samenwerkingsovereenkomst tussen de Stad Brussel en de Brusselse Woning voor het dienstjaar 2020 in haar artikel 1 bepaalt dat minstens één van de gezinnen wonende in een woning getroffen door een onbewoonbaarheidsbesluit, begunstigde moet zijn, op het moment van de toekenning, van een leefloon bij het OCMW van de Stad Brussel.

Overwegend dat de samenwerkingsovereenkomst tussen de Stad Brussel en de Brusselse Woning, in haar artikel 3, de overdracht voorziet aan de Brusselse Woning van de sociale gegevens enerzijds, en een sociale individuele begeleiding van de begunstigden anderzijds.

Overwegend de nieuwe Europese verordening gegevensbescherming 2016/679, verbinden beide partijen zich ertoe om alle gepaste technische en organisatorische maatregelen te nemen om de behandeling en de veiligheid van de persoonsgegevens te garanderen.

Artikel 1 : Voorwerp

Er wordt een partnerschap afgesloten tussen de Grondregie en het OCMW van Brussel om de Grondregie in staat te stellen aan zijn verplichtingen te voldoen zoals vervat in het artikel 3 van de samenwerkingsovereenkomst afgesloten tussen de Stad Brussel en de Brusselse Woning voor het betrokkene dienstjaar.

Artikel 2 : Duur en opzegging

De overeenkomst wordt afgesloten voor het dienstjaar 2020 en zal eindigen op 31 december 2020.

De huidige overeenkomst wordt stilzwijgend verlengd voor periodes van telkens één jaar; elke partij kan de overeenkomst opzeggen door ten minste 3 maanden voor de datum van stilzwijgende verlenging een aangetekende brief te sturen.

Artikel 3 : Verplichting van de Grondregie van de stadseigendommen

De Grondregie verbindt zich ertoe om, op voorstel van de diensten van het stadsbestuur, aan de Brusselse Woning kandidaten voor te stellen waarvan de woning werd getroffen door een onbewoonbaarheidsbesluit op grond van artikel 135 van de Nieuwe Gemeentewet, en die voldoen aan de toelatingsvoorwaarden beschreven in het artikel 1 van de samenwerkingsovereenkomst afgesloten tussen de Stad Brussel en de Brusselse Woning voor het betrokkene dienstjaar.

Beide gezinnen-kandidaten voorafgaand voldoen aan alle verplichtingen inzake de wetgeving van toepassing binnen het domein van de sociale huisvesting in het Brusselse Gewest en aan alle toelatingsvoorwaarden van de kandidaat-huurders voorzien door het besluit houdende de regeling van de verhuur van woningen die beheerd worden door de Brusselse Gewestelijke Huisvestingsmaatschappij of door de openbare vastgoedmaatschappijen.

Artikel 4 : Verplichtingen van het OCMW van Brussel

Het OCMW van Brussel verbindt zich ertoe om een verslag op te stellen en aan de Grondregie door te geven alsook de sociale gegevens die een specifieke behandeling van het dossier van de kandidaten van de Grondregie die van een dienstverlening van het OCMW, in welke vorm dan ook, genieten, zouden vereisen.

Het OCMW van Brussel controleert dat de kandidaat die van een dienstverlening van zijn diensten geniet, voldoet aan de toelatingsvoorwaarden voor de sociale woning.

In geval van toewijzing van een woning, zal het OCMW van Brussel een sociale individuele begeleiding verzekeren voor de begunstigden die van een dienstverlening van zijn diensten geniet, met inbegrip van ten minste een regelmatig bezoek ter plaatse en indien nodig, het bieden van steun bij het doorlopen van administratieve- en budgettaire stappen gerelateerd aan het beheer van de woning. Ze zal ook advies verlenen inzake het onderhoud en het rationeel gebruik van de woning.

De hierboven vermelde sociale individuele begeleiding wordt beëindigd zodra de begunstigde geen recht meer heeft op de dienstverlening van het OCMW, in welke vorm dan ook.

Het OCMW van Brussel kan, in geen enkel geval, verantwoordelijk worden gesteld voor de niet-naleving, door de huurder, van zijn verplichtingen, zoals onder andere de niet-betaling van zijn huur, het onderhoud van de woning, enz...

Artikel 5 : Geldigheidsduur

De voorgelegde overeenkomst treedt in werking zodra het getekend wordt door beide partijen.

Opgemaakt te Brussel, op in drie exemplaren, waaronder telkens een voor elke partij.

Voor de Grondregie

Khalid ZIAN

Marc LIBENS

Schepen

Directeur generaal

Voor het OCMW van Brussel

Karine LALIEUX

Carine ELST

Voorzitster

De Algemeen Secretaris